



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-13

Vår referens

Tove Rosengren

Stadsjurist

tove.rosengren@malmo.se

Tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Spindeln 2 TN-2025-644

Sammanfattning

Tomträtten avseende fastigheten Malmö Spindeln 2 behöver utökas med ett område om cirka 1 m² tomtyta på grund av att befintlig byggnad, med anledning av antagande av ny detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845), numera är belägen på allmän platsmark.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Spindeln 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Tillägg till tomträttsavtal för Malmö Spindeln 2
- Tillägg till tomträttsavtal för Malmö Spindeln 2
- Spindeln 2, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-04-29

Ärendet

Fastigheten Malmö Spindeln 2 har varit föremål för detaljplanearbete som resulterat i antagande av detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845). Detaljplanen vann laga kraft 2025-01-09. Inför antagandet av planen har det visat sig att ca 10-15 cm av befintlig byggnad är belägen på allmän platsmark på kommunens fastighet Malmö Kirseberg 30:293.

Kommunen godkänner i rubricerat avtal att tomträtten utökas med ett område om cirka 1 m² tomtyta, där befintlig byggnad är belägen. Marken ska genom fastighetsreglering



överförs från Malmö Kirseberg 30:293 till tomträttsfastigheten Malmö Spindeln 2.
Tomträttsavgälden kvarstår oförändrad.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör